

16

ARMANI
Company

www.Kermani.group

ARMANI
Company



www.Kermani.group

025-33 20 1000 0912 151 9110

دفتر مرکزی: قم، سالاریه، خیابان نواب، پلاک 300

ARMANI

Company





خیابان عراقی

خیابان محمود نژاد

خیابان محمود نژاد

بلوار قائم

Project's introduction

معرفی پروژه

نام پروژه: مجتمع مسکونی آرمانی 16

زمین: 3 بر نور با عرصه 1234m²

زیربنا: 9000m²

کاربری: مسکونی





Project's Location / **موقعیت پروژه**

بلوار شهید صدوقی، بلوار محمود نژاد، نبش کوچه ۶

- | | | |
|--|---|---|
| <p>بیمارستان
7 دقیقه</p>  | <p>پمپ بنزین و CNG
10 دقیقه</p>  | <p>سوپرمارکت
5 دقیقه</p>  |
| <p>داروخانه
3 دقیقه</p>  | <p>عابریانک
5 دقیقه</p>  | <p>نانوایی
4 دقیقه</p>  |
| <p>فروشگاه
5 دقیقه</p>  | <p>آتش نشانی
8 دقیقه</p>  | <p>فست فود
4 دقیقه</p>  |
| <p>مدرسه
1 دقیقه</p>  | <p>مسجد
5 دقیقه</p>  | <p>فضای سبز
5 دقیقه</p>  |

Project's Property

ویژگی های پروژه

روف گاردن

فضای ورزشی و سونا در روف گاردن

کافه تریا در روف گاردن

فضای بازی کودکان در روف گاردن

لابی مجلل، لابی من تمام وقت

سرایداری، مانیتورینگ، اتاق امانات و سیف باکس مرکزی

ساختمان هوشمند

اتاق کار اشتراکی

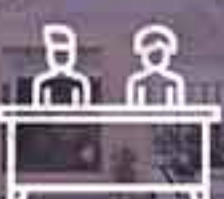
۶ دستگاه آسانسور پر سرعت

سیستم اطفاء حریق ۳ گانه (در کلیه فضاهای داخلی و مشاع)

سیستم اعلام حریق پیشرفته و آدرس پذیر

طراحی نمای ماندگار و کاملا مدرن

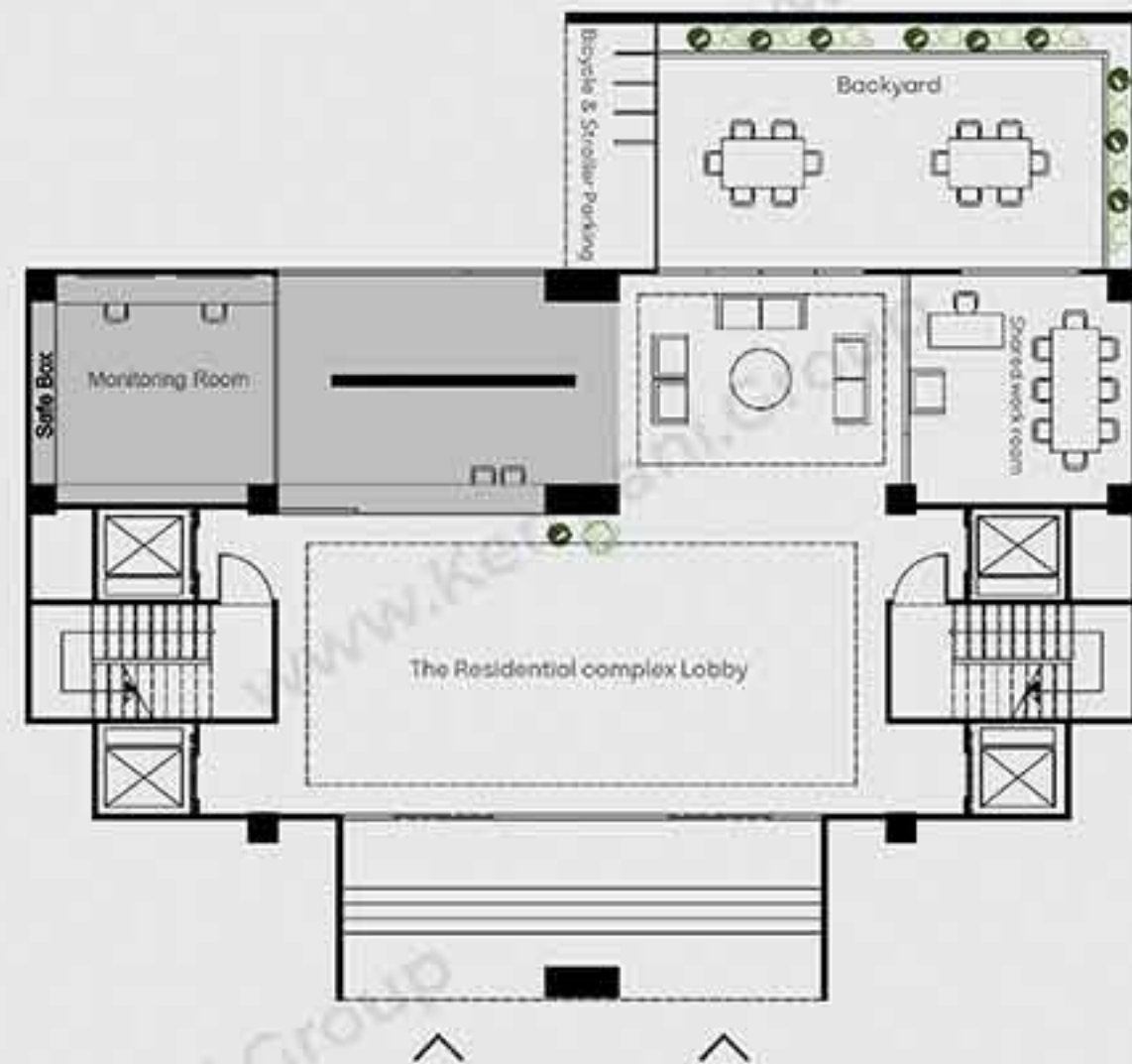
فضای پارک دوچرخه و کالسکه





لابی مجتمع، آغوش گرمی در بدو ورود
 فضایی که با نورپردازی ملایم و طراحی جذاب حس خوشایندی را به شما القا می کند.
 بسیار مجلل و چشم نواز با مساحتی حدود ۲۰۰ متر مربع با سقفی به ارتفاع ۶ متر.

لابی ورودی ساختمان
 The Residential complex Lobby



امنیت اصل جدا نشدنی زندگی
با طراحی فضاهایی نظیر اتاق مانیتورینگ و صندوق امانات مرکزی در لابی و
همچنین وجود لابی من ۲۴ ساعته امنیت مجتمع را بسیار بالا برده ایم.

**سرایداری و مانیتورینگ
و سیف باکس مرکزی**
Security & Central Safe Box





اتاق کار اشتراکی، محیطی مناسب برای تبادل ایده و خلاقیت
شما میتوانید از این فضای دنج و آرام در راستای برگزاری قرارهای شخصی و
کاری، مطالعه و آموزش، جلسات و تعامل با دیگران بهره مند شوید.

اتاق کار اشتراکی
Shared work room



زمانی که صحبت از حیاط خلوت می شود یاد حیاط هایی به سبک ایرانی می افتیم
با باغچه های سر سبز و گلدان های سفالی، فضایی دنج و آرام برای استراحت
و پذیرایی از مهمان های عزیزمان.

حیاط خلوت

Backyard



پارکینگ دوچرخه و کالسکه جهت ایجاد نظم و ساماندهی فضاهای داخلی
مجموع و همچنین تأمین امنیت وسایل

پارکینگ دوچرخه و کالسکه
Bicycle & Stroller Parking



بام سبز، باغی بر بام آسمان
فضایی منحصر به فرد جهت ایجاد حس طراوت در دل ساکنین با بهره گیری از
طبیعت سبز در قلب شهر به مساحتی حدود ۱۰۰۰ متر مربع.

روف گاردن Roof Garden





باشگاه ورزشی در بام سبز، فضایی معمولا از انگیزه و انرژی
با چشم انداز وسیع و دلنشین از آسمان و شهر، با مساحت حدود ۵۰۰ متر مربع،
حس شادابی و نشاط را به شما القا می کند.

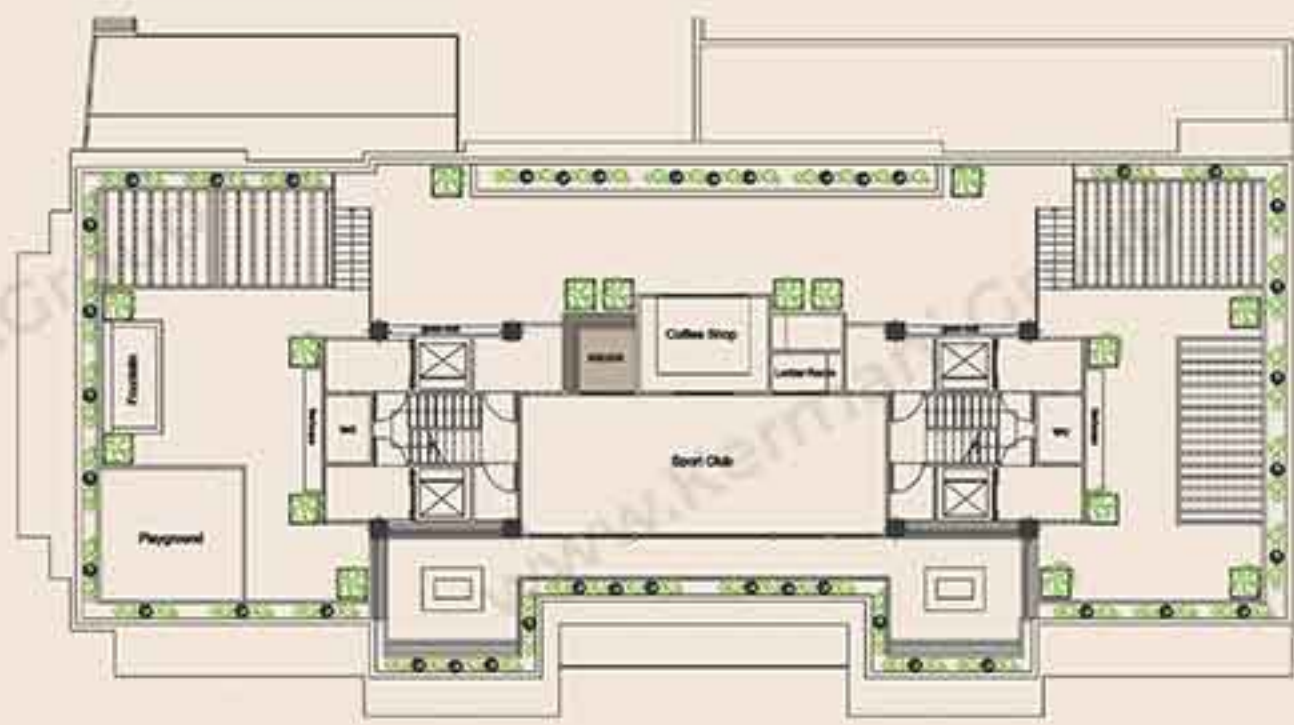
باشگاه ورزشی
Gym



مهم نیست کجای زندگی هستی همیشه یک فنجان چای یا قهوه کنار دوست در کافه ای دنج برای شما آرامش به همراه خواهد داشت.

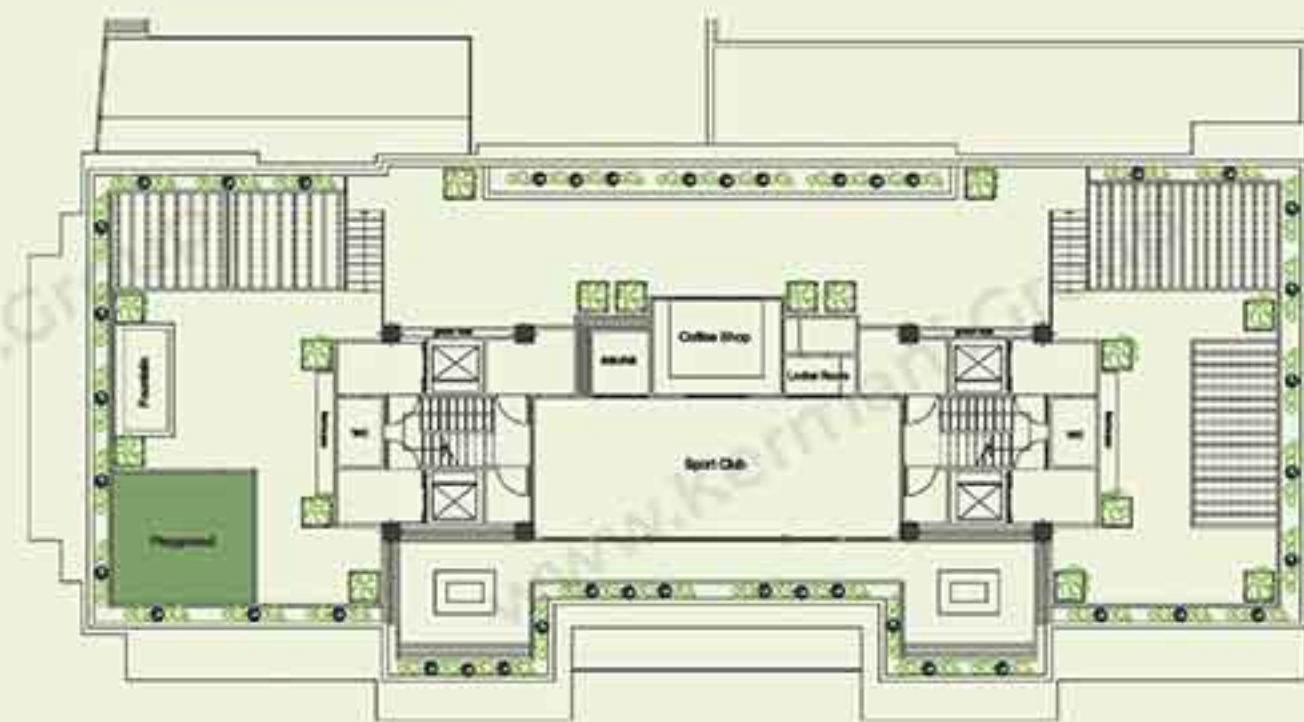
کافی شاپ
Coffee Shop





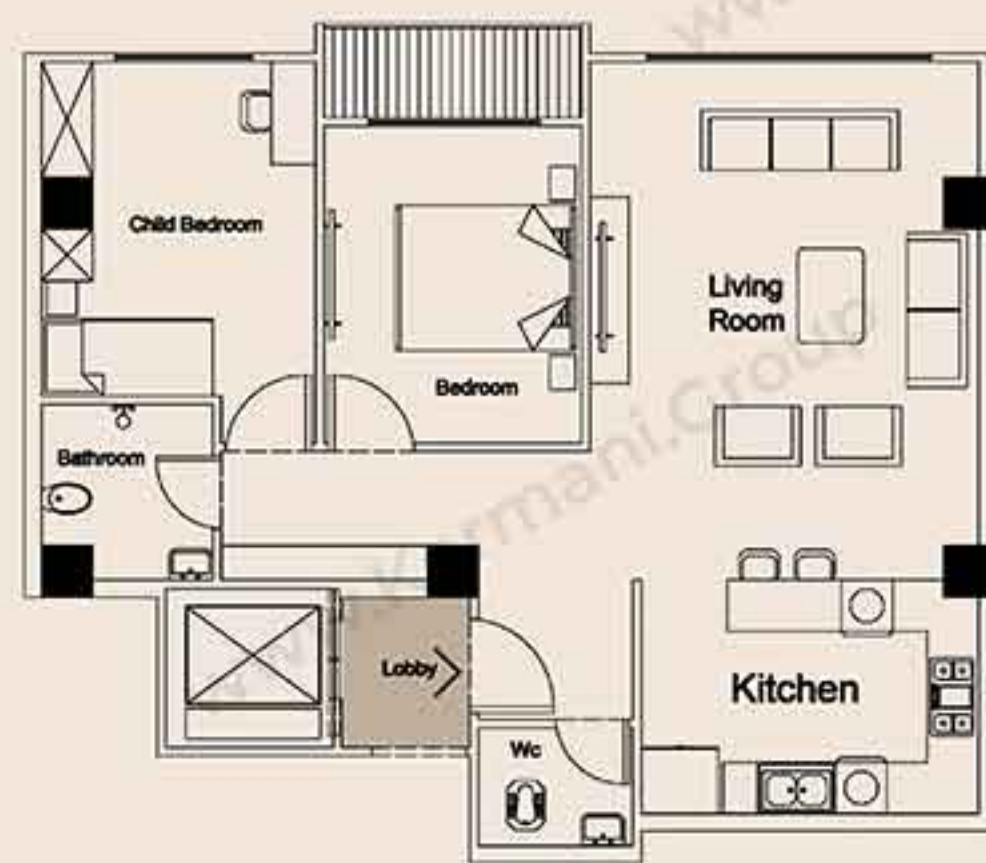
سونا خشک در کنار سالن ورزشی یکی از امتیازات و ویژگی های جذاب و مفید برای کاربران می باشد.

سونا
sauna



کودکانمان عاشق بازی در فضای باز هستند
آنها در این فضا می توانند انرژی خود را تخلیه کنند، مهارت های جدیدی
یاد بگیرند و با همسالان خود معاشرت کنند.

فضای بازی کودکان
Children Playground



نکته طلایی این مجتمع دارا بودن لابی های مستقل و اختصاصی برای همه واحدها و ایجاد آسایش ساکنین

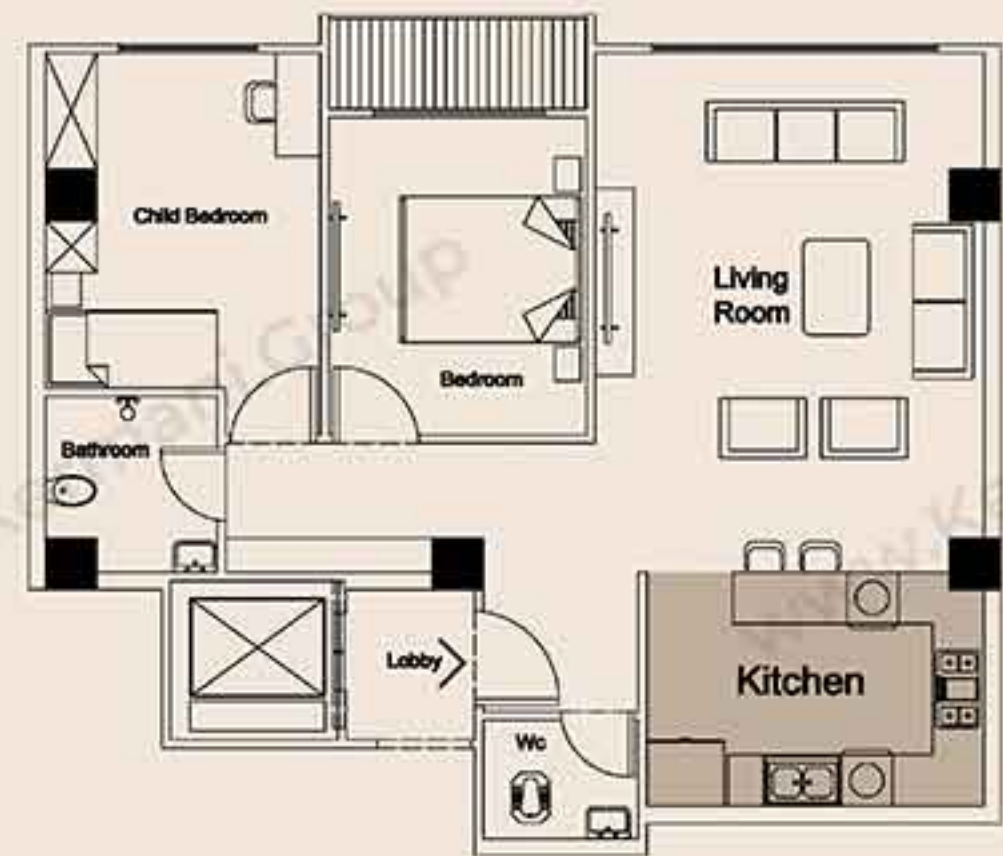
لابی
Lobby



سالن پذیرایی با فضایی گرم و صمیمی برای معاشرت با خانواده و دوستان با مساحت حدود ۳۰ متر مربع، با پنجره ای بزرگ که جلوه زیبای نور طبیعی، احساس حضور در فضای باز را فراهم کرده است.

سالن پذیرایی

Living Room



آشپزخانه قلب هر خانه
فضایی با ابعاد مناسب با رعایت ارتباط مستقیم به نشیمن و ورودی،
آشپزخانه /
Kitchen
فضایی دلنشین برای آشپزی و سرو غذا همراه با اعضای خانواده



اتاق خواب، فضای خصوصی و آرام بخش ما در دنیای شلوغ و پر جنب و جوش
 اتاق خواب هایی با نور طبیعی که در آن احساس آرامش و امنیت
 می کنید، فضایی برای رها شدن از دغدغه ها و نگرانی های روزمره.

اتاق خواب
 Bedroom

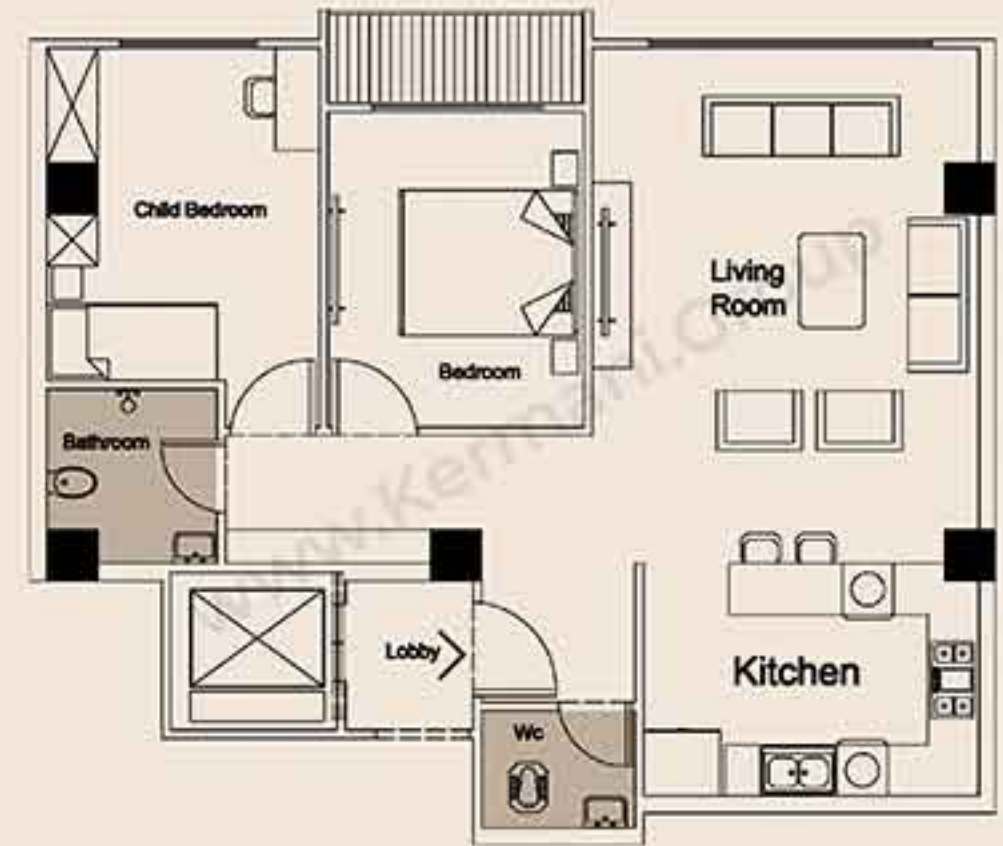




اتاق خواب، فضای خصوصی و آرام بخش ما در دنیای شلوغ و پر جنب و جوش
اتاق خواب هایی با نور طبیعی که در آن احساس آرامش و امنیت
می کنید، فضایی برای رها شدن از دغدغه ها و نگرانی های روزمره.

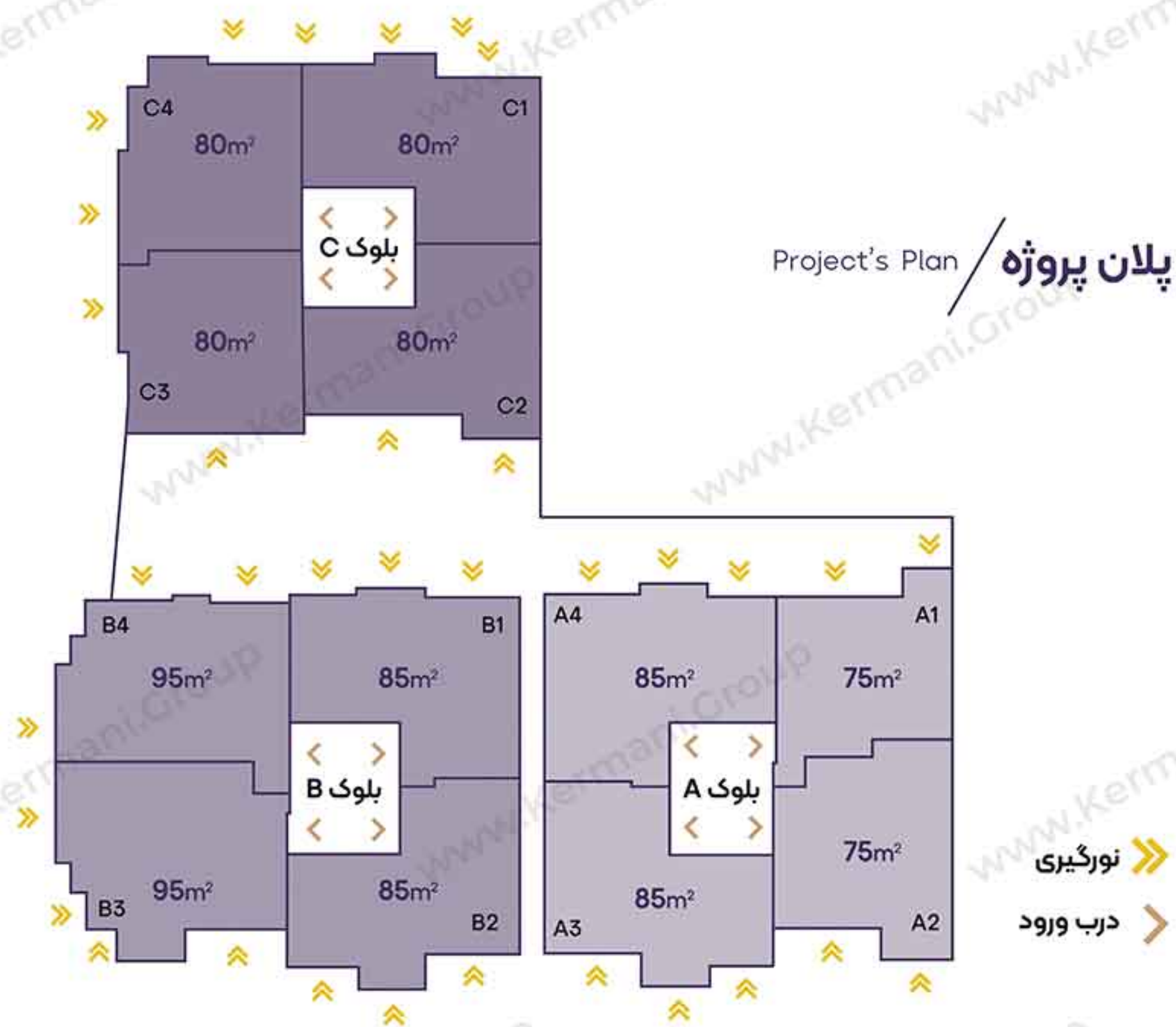
اتاق خواب

Bedroom



فضایی استاندارد با رعایت نکات و جزئیات اجرایی جهت استفاده راحت و شستشو و نظافت آسان

سرویس بهداشتی
و حمام
Bathroom



بلوک A



بلوک B



بلوک C

ویژگی پروژه

نورگیری مناسب واحد ها

(160 ml نورگیری کل پروژه / میانگین نورگیری هر واحد 13 ml)

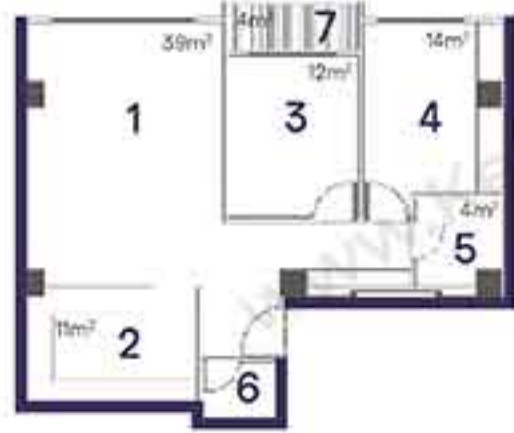
لابی 200 متری مجلل با ارتفاع 6m

لابی مجزا برای هر واحد (تک واحدی)

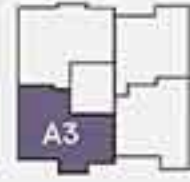
طراحی فضاهای با کیفیت و رعایت استاندارد دیاگرامی و ارتباطی

متراژ واحدها

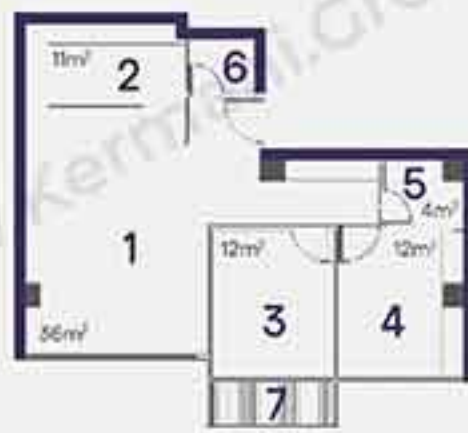
واحد C1: 80m ²	واحد B1: 85m ²	واحد A1: 75m ²
واحد C2: 80m ²	واحد B2: 85m ²	واحد A2: 75m ²
واحد C3: 80m ²	واحد B3: 95m ²	واحد A3: 85m ²
واحد C4: 80m ²	واحد B4: 95m ²	واحد A4: 85m ²



- ورودی 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7



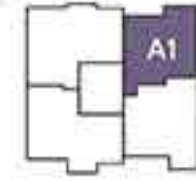
پلان بلوک A (واحد A3 و A4)



- ورودی 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7



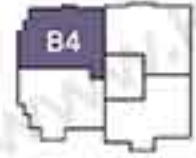
- ورودی 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7



پلان بلوک A (واحد A1 و A2)



- ورودی 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7



- ورودی 1 نشیمن
- 2 آشپزخانه 3 اتاق خواب
- 4 اتاق خواب 5 حمام
- 6 سرویس 7 تراس



پلان بلوک B (واحد B3 و B4)



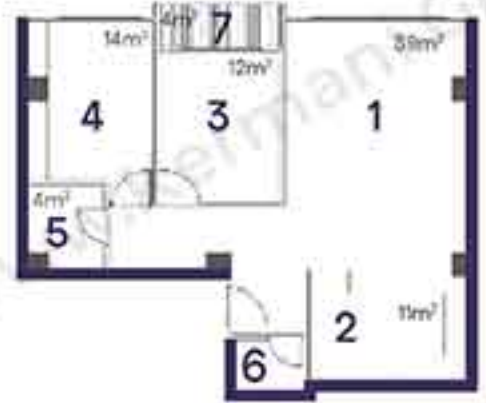
- ورودی 1 نشیمن
- 2 آشپزخانه 3 اتاق خواب
- 4 اتاق خواب 5 حمام
- 6 سرویس 7 تراس
- 8 لاندري



- ورودی 1 نشیمن
- 2 آشپزخانه 3 اتاق خواب
- 4 اتاق خواب 5 حمام
- 6 سرویس 7 تراس



پلان بلوک B (واحد B1 و B2)



- ورودی 1 نشیمن
- 2 آشپزخانه 3 اتاق خواب
- 4 اتاق خواب 5 حمام
- 6 سرویس 7 تراس



پلان بلوک C (واحد C3 و C4)



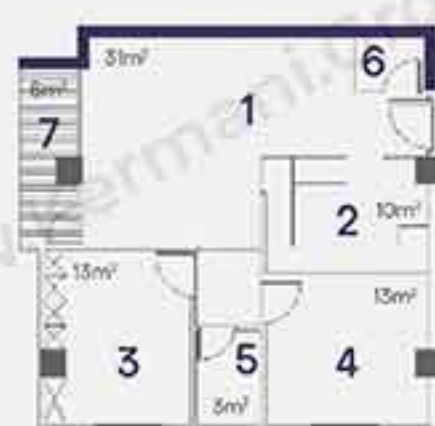
پلان بلوک C (واحد C1 و C2)



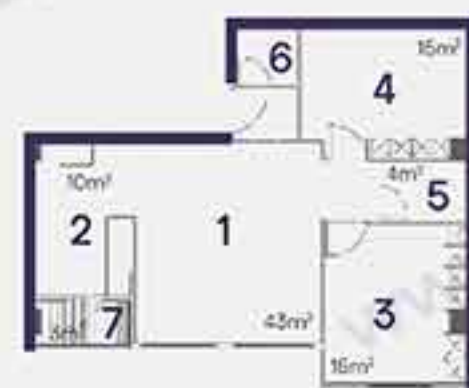
- ورودی > 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7



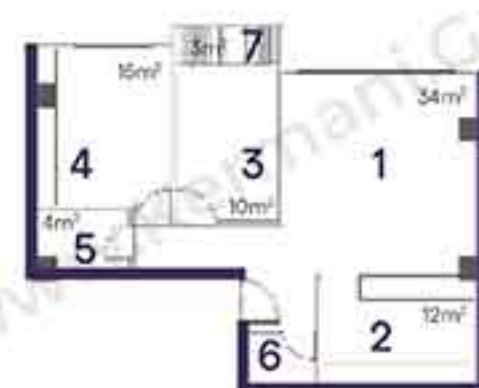
- ورودی > 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7



- ورودی > 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7



- ورودی > 1 نشیمن
- آشپزخانه 2 اتاق خواب 3
- اتاق خواب 4 حمام 5
- سرویس 6 تراس 7





فروش پایان کار نیست
شروع اعتماد است...

